



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-429/2020-23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910, 27. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

1.Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1754 k.o. Strmec Stubički i to čkbr. 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, čkbr. 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), čkbr. 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, čkbr. 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, čkbr. 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m², čkbr. 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv /107 m²), ukupne procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 217.800,65 kuna.

Na nekretninama su upisana založna prava Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb.

Gore navedene nekretnine opisane pod toč. 1. prodati će se u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koje se neće primjenjivati.

2.U zemljišnim knjigama koje vodi Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maceljska 19, OIB: 04682442910, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na gore pobrojanim nekretninama iz izreke ovog rješenja upisano založno pravo ima Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 31. kolovoza 2020. godine vjerovnici su donijeli odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj da angažira sudskog vještaka da procjeni nekretnine stečajnog dužnika te nakon izvršene procjene da se iste prodaju temeljem Stečajnog zakona putem FINE.

Dana 27. listopada 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom je naveo da je izvršena procjena nekretnina stečajnog dužnika te predložio da se nekretnine navedene pod toč. 1. izreke ovog rješenja unovče u skladu s odredbama Stečajnog zakona o unovčenju nekretnina opterećenim razlučnim pravima prodajom putem FINE, time da kao utvrđena vrijednost nekretnina bude procjena vrijednosti iz Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina od 19. rujna 2020. godine izvršena po ovlaštenim sudskim vještacima građevinske struke Goranu Mazija dipl. ing i Ervinu Mihelj d.i.a u sveukupnom iznosu od 217.800,65 kuna.

Obzirom na navedeno sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 27. listopada 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-38175**

Kontrolni broj: **0b8e7-6f8bb-da3d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.